
Organ	Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott
Offentligt sammanträde	Nej
Datum och tid	10 juni 2026, kl. 13:00-15:02
Plats	A-salen
Närvarande	Se närvarolista på nästa sida.
Paragrafer	1-21
Omedelbar justering	Inga paragrafer har justerats omedelbart.
Underskrifter	Protokollet har justerats digitalt. För underskrifter, se protokollets sista sida.
Ordförande	Emil Högberg (S)
Justerande	Love Bergström (M)
Sekreterare	Josefin Magnusson

Tillkännagivande om justering av kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts protokoll

Tillkännagivande om justeringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla. Protokollet förvaras digitalt i Huddinge kommuns diarieföringssystem.

Justeringsdatum	15 juni 2026
Datomet anslaget sätts upp	16 juni 2026
Datum anslaget tas ned	8 juli 2026
Anslag upprättat av	Josefin Magnusson



Närvarolista**Beslutande**

Emil Högberg (S), ordförande
Henrik Juhlin (C), 1:e vice ordförande
Love Bergström (M), 2:e vice ordförande
Eeva Laine (S), ledamot
Louise Rollins (MP), ledamot
Carl-Otto Engberg (L), ledamot
Felix Byström (SD), ledamot

Ej tjänstgörande ersättare

Yossi Sigal (S)
Annie Östlund (C)
Christian Stulen (HP)
Nujin Alacabek (V)
Cecilia Nordin (DP)
Rickard Berglund (SD)

Frånvarande

Hampus Holmgren (M), ersättare

Övriga deltagare

Mats Hermansson, samhällsbyggnadsdirektör
Nicklas Lord, sektionschef trafik- och landskapssektionen
Morgan Randall Svahn, sektionschef plansektionen
Charlotta Thureson Giberg, sektionschef mark- och exploateringssektionen
Carolin Andersson, enhetschef Plan Nordvästra
Daniel Linder, enhetschef Mex Nordvästra, § 1-6
Thomas Silen, konsult gatuprojektsektionen, § 1-4
Martin Tran, enhetschef gatuprojektsektionen, § 1-4
Daniel Bernebrant, exploateringsingenjör, § 1-4
Alexander Hartman Axelsson, exploateringsingenjör, § 1-4, 10-11
Mattias Nilsson, exploateringsingenjör, § 5-6
Hanna Vogelius, planarkitekt, § 5-6
Clara Guiance, exploateringsingenjör, § 7-9



Karolina Ehrén, konsult, § 7-9

Ida Larsson, planarkitekt, § 7-9

Anna Hjalmarsson, planarkitekt, § 10-11

Elin Monie-Landerö, planarkitekt, § 12, 18

Jesper Schönberg, fastighetsstrateg, § 17

Carinna Dohi de Sousa, planarkitekt, § 19

Amra Imamovic, exploateringsingenjör, § 19

Tove Söder, planarkitekt, § 20

Fanny Smått Hellström, exploateringsingenjör, § 20

Karl Henriksson (KD), oppositionsråd

John Backvid, politisk sekreterare (M)

Josefin Magnusson, kommunsekreterare



Ärendelista

§ 1	Val av justerare	5
§ 2	Godkännande av dagordningen	6
§ 3	Anmälan om jäv	7
§ 4	Vidja – Förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar	8
§ 5	Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB m.fl. samt mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB m.fl. inom fastigheterna Gambrinus 2 m.fl. i Vårby samt beslut om genomförande av projektet Vårby	10
§ 6	Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande	12
§ 7	Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025-2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling	14
§ 8	Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19	16
§ 9	Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande	18
§ 10	Intentionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark avseende fastigheten Diagonalen 2	19
§ 11	Detaljplan för Diagonalen 2 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag	21
§ 12	Ändring av detaljplan för Mellanområdet, Tjädern 8 – beslut om antagande	22
§ 13	Detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (teknisk anläggning fjärrkyla) – beslut om planuppdrag	23
§ 14	Genomförandebeslut för Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2	24
§ 15	Genomförandebeslut för upprustning av Drevviksparken	25
§ 16	Planbesked för Nytorp 3:59	26
§ 17	Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård	27
§ 18	Nomineringar till Huddinges Arkitekturpris 2026	28
§ 19	Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera, kommundelen Vårby – information inför samråd	29
§ 20	Detaljplan för bostäder på Lotusen 3 och del av Kynäs 2:31 i Stuvsta – information inför samråd	30
§ 21	Övriga frågor	31



§ 1 Val av justerare

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott utser Love Bergström (M) att justera protokollet.



§ 2 Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott godkänner dagordningen enligt utsänt förslag med följande kompletteringar:

- Ärende 5, *Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB m.fl. samt mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB m.fl. inom fastigheterna Gambrinus 2 m.fl. i Vårby samt beslut om genomförande av projektet Vårby*, kompletterades med handlingar den 9 juni.
- Ärende 6, *Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande*, kompletterades med handlingar den 9 juni.
- Felix Byström (SD) anmäler en övrig fråga om varför samhällsbyggnadsprojektet Odal mannen 1 ska avbrytas.



§ 3 Anmälan om jäv

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar till protokollet att ingen anmäler jäv.



§ 4 Vidja – Förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar

Diarienummer: KS-2026/648

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

Ett förnyat genomförandebeslut för genomförande av allmänna anläggningar inom bebyggelseområdet Vidja (detaljplanerna för Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2) motsvarande en total bruttoinvestering på 568 miljoner kronor godkänns i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

Sammanfattning

Huddinge kommun genomför sedan år 2016 en omvandling i Vidja, genom utbyggnad av gator och kommunalt vatten och avlopp, för att möjliggöra permanentboende. Omvandlingen sker med utgångspunkt i två detaljplaner: Vidja etapp 1 och Vidja etapp 2. Kommunen har slutfört utbyggnaden inom Vidja etapp 1. Utbyggnad inom Vidja etapp 2 pågår sedan år 2022. Utbyggnaden beräknas vara klar år 2028.

Kommunfullmäktige fastställde år 2016 en gatukostnadsutredning som är kopplad till detaljplanerna (KS-2016/679). Av beslutet följde en budget för bruttoinvestering om ca 279 miljoner kronor motsvarande en nettoinvestering om 115 miljoner kronor, för kommunens utbyggnad av allmänna anläggningar. Kommunfullmäktige godkände i april 2024 ett reviderat genomförandebeslut varvid budgeten för kommunens utbyggnad höjdes till 401 miljoner kronor i bruttoinvestering motsvarande 237 miljoner kronor i nettoinvestering (KS-2024/227). I mars 2026 godkände kommunfullmäktige ett tidsbegränsat bruttoinvesteringsbeslut på 450 miljoner kronor motsvarande 286 miljoner kronor i nettoinvestering (KS-2025/2195). Samtidigt fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att till kommunfullmäktige den 31 augusti 2026 återkomma med underlag till nytt genomförandebeslut.

Förvaltningen har under våren 2026 genomfört en genomlysning av projektet som utmynnat i en ny genomförandekalkyl. Förvaltningen bedömer att projektets slutförande kräver en total bruttoinvestering om 568 miljoner kronor vilket motsvarar nettoinvestering om 403 miljoner kronor. Detta förslag grundar sig i en analys av projektets återstående arbeten och rådande förutsättningar för att säkerställa genomförandet.

Den föreslagna investeringen för utbyggnaden i Vidja är större än vad som förutsattes i arbetet med Mål och budget för 2026. Tillkommande utgifter, utöver vad som finns med i Mål och Budget 2026, behöver därför prioriteras inom



befintlig beslutad investeringsvolym för samhällsbyggnadsprojekt. För år 2026 bedöms dock fördyrningen rymmas inom ramen, till följd av förseningar och prioriteringar i andra projekt. Arbetet med prioriteringar, som kan komma att bli nödvändiga för att klara investeringsramarna även kommande år, drivs vidare i processen för Mål och Budget 2027. Den preliminära bedömningen är att de ökade utgifterna inom Vidja även ryms inom investeringsramen för år 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Vidja – Förnyat genomförandebeslut för allmänna anläggningar



§ 5 **Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB m.fl. samt mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB m.fl. inom fastigheterna Gambrinus 2 m.fl. i Vårby samt beslut om genomförande av projektet Vårby**

Diarienummer: KS-2026/693

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Vid kommunstyrelsens sammanträde den 29 januari 2020, §25, fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att ta fram en detaljplan för Vårby udde – etapp 1 (KS-2020/1000). Vid samma möte godkände kommunstyrelsen ett intentionsavtal med de bolag inom Spendrupskoncernen som äger fastigheter i det kommande planområdet och Magnolia Holding 3 AB som ägs av Magnolia Bostad AB (KS-2019/2624).

Området för projektet ligger vid Mälaren i stadsdelen Vårby. Fastighetsägare utöver kommunen är Spendrup Invest AB genom flera dotterbolag, samt en privat fastighetsägare. Genom två aktieöverlåtelseavtal kommer fastighetsägandet vid detaljplanens laga kraft att övergå från Spendrup Invest, via Magnolia Bostad AB till Stena Fastigheter Stockholm AB för fastigheterna Gambrinus 2 och 4, vilket är det före detta bryggeriområdet väster om Vårby allé.

Detaljplanen syftar till att cirka 2 100 bostäder ska kunna byggas, samtidigt med tillhörande offentlig och kommersiell service. Vårby allé kommer få en delvis ny sträckning och en standardhöjning. Utöver det kommer flera nya gator och parker att byggas. Delar av det förorenade området på udden som använts för båtförvaring kommer att saneras.

Två exploateringsavtal har tagits fram som reglerar exploatörernas utbyggnads- och kostnadsansvar för allmän plats, marköverlåtelse till kommunen för allmän plats, samt ersättning för marköverlåtelse av kvartersmark. Det ena exploateringsavtalet är tecknat mellan kommunen och de bolag som äger fastigheterna Gambrinus 2 och 4, vilka genom aktieöverlåtelseavtalen ovan kommer att överlåtas till Magnolia och sedermera Stena. Det andra exploateringsavtalet är tecknat mellan kommunen och de bolag som äger fastigheterna Mjödet 1, 2 och 3 samt Vårby gård 1:8, vilka kvarstår i Spendrupskoncernens ägo. Exploatörerna kallas nedan ”Magnolia/Stena” respektive ”Spendrups”.

Den totala bruttoinvesteringen för kommunen är 520,1 miljoner kronor i fasta priser med 2026 års prisnivå. Totala ersättningar är 424,5 miljoner kronor, vilket gör att nettoinvesteringen blir 95,6 miljoner kronor. Delar av allmän plats ska byggas ut av kommunen medan delar byggs ut av Magnolia/Stena. Kommunen äger mark och har byggrätter inom planområdet och tar därför viss risk. Intäkter från markförsäljning skapar ett exploateringsresultat på 104,2 miljoner kronor, vilket ger ett projektnetto om 8,6 miljoner kronor.

Delar av projektet kan genomföras först när Trafikverket har byggt ut intilliggande delar av Tvärförbindelse Södertörn. I övrigt finns inga beroenden till andra projekt i kommunen.

Tidplanen för projektets genomförande är cirka 15 år med första inflyttning runt 2030 och sista inflyttning runt 2040. Under en period på tio år bedöms projektet möjliggöra cirka 200 nya bostäder per år till kommunen.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB m.fl. samt mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB m.fl. inom fastigheterna Gambrinus 2 m.fl. i Vårby samt beslut om genomförande av projektet Vårby

- Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 30 KB, Kettinki AB och Magnolia Projektbolag 4051 AB med bilagor
- Bilaga 2. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och SKR Lager 34 KB och Km2 Property AB med bilagor



§ 6 Detaljplan för Vårby Udde (etapp 1) – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2020/1000

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör en ny funktionsblandad stadsdel med cirka 2 100 bostäder, offentliga platser- och stråk samt lokaler för kommersiell- och offentlig service. Området planeras med stadsmässiga kvaliteter i ett kollektivtrafikhärläge med hänsyn till bland annat kulturhistoriska värden, sociala funktioner, strandskydd, luft, buller och topografi. Strukturen syftar till att koppla samman Vårby och Masmö och tillföra sociala och gröna värden i Vårby.

Planområdet ligger i Vårby. I planområdet ingår fastigheter som ägs av bolag som samtliga ägs av Spendrup Invest AB. Utöver dessa finns kommunalägd mark och ett antal mindre privatägda fastigheter. Exploatör i framtagandet av detaljplanen är Magnolia Holding 3 AB och Spendrup Invest AB. Planarbetet har bedrivits med utökat förfarande. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050, utvecklingsplan för Vårby och RUF 2050. Kommunen har bedömt att detaljplanens genomförande medför betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning samt särskild sammanställning enligt miljöbalken har tagits fram. Genomförandetiden är 15 år med undantag för ett område med 5 års genomförandetid i syfte att möjliggöra en eventuell framtida pendelbåtsbrygga.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Vårby udde – etapp 1

- Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling (Utkast)
- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling (Utkast)
- Bilaga 3. Gestaltungsprogram
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse
- Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning



Bilaga 7. Handlingsplan hållbarhet



§ 7 Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025-2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Diarienummer: KS-2026/505

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har i Mål och Budget för 2025 uppdragits att i samverkan med berörda nämnder och bolag ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling med utgångspunkt i framtagna utvecklingsplan och med fokus på social hållbarhet.

Inom ramen för uppdraget har ett program tagits fram som syftar till att verka strukturförändrande för att uppnå en långsiktigt positiv utveckling för Vårby.

Programmet för Vårby gård är uppdelat i tre prioriterade teman som identifierats utifrån områdets utmaningar, tidigare beslutad utvecklingsinriktning för området i utvecklingsplanen från 2022, samt kommunens övergripande inriktning. Dessa teman är

- centrum och bostäder
- skolor och förskolor
- trygghet och samverkan

Med hänvisning till ovanstående föreslås kommunfullmäktige att godkänna återrapporteringen av uppdraget om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling. Uppdraget anses därmed vara slutfört. Vidare föreslås kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige att anta *Handslag för Vårby*, program för utveckling av Vårby gård.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Återrapportering av uppdrag i mål och budget 2025-2027 om att ta fram en handlingsplan för Vårby gårds utveckling

Bilaga 1. Handslag för Vårby, Program för utveckling av Vårby gård 2026-2030 med utblick mot 2050



§ 8 Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19

Diarienummer: KS-2026/636

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19 godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 21 maj 2026.

Sammanfattning

Fastigheten Medicinaren 19 i Flemingsberg, som ägs av Hemsö Medicinaren AB, omfattas av detaljplan (KS-2021/189) som möjliggör utveckling av fastigheten genom tre nya byggnadsvolymer samt flexibel användning och varsam komplettering av den befintliga byggnaden Novum. Den nya detaljplanen syftar till att utveckla bland annat verksamheter för forskning, laborativ verksamhet, lättare tillverkning, vård, utbildning, kontor, elnätsstation och parkering. Ingen ny allmän plats anläggs, men en offentlig trappa tillskapas mellan Alfred Nobels allé och Blickagången.

Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB har upprättat ett förslag till exploateringsavtal som reglerar genomförandet av detaljplanen. Avtalet reglerar marköverlåtelse, ersättning för övergripande allmänna anläggningar, medfinansiering av Spårväg syd, upplåtelse av servitut för allmännyttig gångtrafik (trappa), mobilitetsåtgärder samt frågor kopplade till kulturmiljö.

Exploateringsavtalet innebär inga ekonomiska åtaganden för kommunen avseende utbyggnad av allmän plats utöver en tillkommande årlig driftkostnad om cirka 4 000 kr/år. Avtalet innebär en ekonomisk ersättning till kommunen för övergripande allmänna anläggningar och medfinansiering av Spårväg syd om totalt cirka 21 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens förvaltning bedömer sammantaget att exploateringsavtalet ger goda förutsättningar för genomförandet av detaljplanen och bidrar till kommunens mål om att utveckla den regionala stadskärnan Flemingsberg med fler arbetsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19

Bilaga 1. Exploateringsavtal mellan Huddinge kommun och Hemsö Medicinaren AB för fastigheten Medicinaren 19



Underbilaga 1. Exploateringsområde

Underbilaga 2. Överenskommelse om fastighetsreglering

Underbilaga 3. Servitut för allmännyttig gångtrafik

Underbilaga 4. Ljus BTA kontor

Underbilaga 5. Mobilitetsavtal

Underbilaga 6. Checklista för miljöanpassat byggande



§ 9 Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2021/189

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Detaljplan för Medicinaren 19, m.fl. antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026, med tillhörande handlingar bilaga 1-5.

Sammanfattning

Fastigheten Medicinaren 19 är i Utvecklingsplanen för Flemingsbergs utpekad som en nod. Planområdet ligger i centrala Flemingsberg vilket är utpekad som regional stadskärna i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFs) och är därför prioriterat att utvecklas för att stärka Flemingsbergs roll som stadskärna i södra Stockholm. Området benämns som ett primärt utbyggnadsområde i översiktsplanen.

Detaljplanen möjliggör en utveckling av fastigheten Medicinaren 19 genom att möjliggöra för tre nya volymer mot Hälsovägen/Alfred Nobels Allé. Detaljplanen möjliggör också en utveckling av befintlig byggnad, Novum, genom att möjliggöra för en flexibel användning samt möjliggör en varsam komplettering av byggnaden. Befintliga Novum är en byggnad som har flera kulturhistoriska kvaliteter och byggnaden föreslås bevaras. De huvudsakliga ändamål som möjliggörs är forskning, laboratorieverksamhet samt lättare tillverkning, vård, kontor, skola för gymnasium eller högre utbildning, elnätsstation och parkering. Detaljplanen bedöms ge möjlighet till cirka 500 nya arbetsplatser.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Medicinaren 19 m.fl. i Flemingsberg – beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling
- Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Gestaltningssprogram – antagandehandling
- Bilaga 4. Granskningsutlåtande
- Bilaga 5. Samrådsredogörelse



§ 10 Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark avseende fastigheten Diagonalen 2

Diarienummer: KS-2026/555

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark rörande del av fastigheten Diagonalen 2 inom kommundelen Kungens Kurva godkänns i enlighet med bilaga 1 till kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

Sammanfattning

Ärendet avser intensionsavtalet mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark, nedan kallad Exploatören, rörande utvecklingen av en del av fastigheten Diagonalen 2 inom kommundelen Kungens kurva. Den är idag bebyggd med en handelsbyggnad där bland annat Rusta, Sova och Flügger färg är hyresgäster. Fastigheten ägs av Exploatören.

Kommunen har lämnat ett positivt planbesked för att möjliggöra etablering av en friliggande restaurang, vilket syftar till att bredda utbudet och skapa fler arbetstillfällen i området. Idag nyttjas planområdet främst som parkeringsyta och naturmark, och projektet bedöms bidra till fler arbetsplatser.

Markanvändningen enligt gällande detaljplan omfattar kontor och handel (ej livsmedel), samt servicebutik med livsmedel. Byggrätten är fullt utnyttjad och det område där restaurangen föreslås är idag prickad mark.

Med anledning av föreslaget planuppdrag har kommunstyrelsens förvaltning upprättat förslag till intensionsavtal. Avtalet reglerar bland annat inriktning och kostnader för ny detaljplan, principer för allmänna anläggningar som Exploatören ska bekosta, medfinansieringsersättning för Spårväg Syd, exploateringsföresättningar och övriga exploateringskostnader. Avtalsförslaget biläggs, se bilaga.

Preliminär tidsplan för antagande av detaljplan är kvartal 3 2028.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark avseende fastigheten Diagonalen 2

Bilaga 1. Intensionsavtal mellan Huddinge kommun och Filial af K/S Stockholm Kungens Kurva II Danmark



Underbilaga 1. Checklista för miljöanpassat byggande



§ 11 Detaljplan för Diagonalen 2 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2026/262

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för fastigheten Diagonalen 2 inom Kungens kurva i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en fristående restaurang på del av fastigheten Diagonalen 2. Planen ska även skapa förutsättningar för utveckling av platsen utan att försvåra en framtida omvandling av det omkringliggande området.

Det preliminära planområdet utgörs av norra delen av fastigheten Diagonalen 2 som består av parkeringsplatser och ett gräsbeklätt dike där restaurang ska provas. Fastigheten består i övrigt av byggnader med handel.

Detaljplanen har initierats av fastighetsägaren. Viktiga frågor att utreda i planarbetet bedöms bland annat vara trafik- och parkeringsfrågor samt hur planen förhåller sig till angränsande projekt. Fastighetsägaren önskar pröva en drive-through-lösning, vilket kan studeras i planarbetet, men området har idag begränsad kapacitet och planbeskedet omfattade inte detta.

Planarbetet bedöms preliminärt bedrivas med standardförfarande och har en preliminär tidplan som anger antagande under kvartal 3 år 2028.

Inom ramen för planarbetet kommer kommunen att göra en undersökning enligt miljöbalken för att bedöma om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan vilket beslutas i samband med plansamråd.

Förvaltningens bedömning är att uppdraget är i linje med tidigare ställningstaganden och kommer att kunna bidra till positiva effekter för planområdet och området i stort. Förslaget stämmer överens med kommunens översiktsplan 2050.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Diagonalen 2 i Kungens kurva – beslut om planuppdrag



§ 12 Ändring av detaljplan för Mellanområdet, Tjädern 8 – beslut om antagande

Diarienummer: KS-2025/2260

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Underlaget till ärendet är inte färdigt och därmed inte utskickat till kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott.

Yrkanden

Felix Byström (SD) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Felix Byströms (SD) yrkade och finner att så är fallet.



§ 13 Detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (teknisk anläggning fjärrkyla) – beslut om planuppdrag

Diarienummer: KS-2026/318

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att pröva ny detaljplan för teknisk anläggning för fjärrkyla på del av fastigheten Visättra 1:1 inom kommundelen Flemingsberg i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 4 maj 2026.

Sammanfattning

Befintlig bebyggelse och planerad bebyggelse i Flemingsbergsdalen kräver en tillfällig produktionsanläggning för fjärrkyla. Anläggningen kan dock komma att bli långvarig varför inriktningen är att arbeta för permanent markanvändning genom ny detaljplan och bygglov. Detaljplanen ska pröva förutsättningarna att uppföra en produktionsanläggning för fjärrkyla inom del av fastigheten Visättra 1:1, söder om häktet i Flemingsberg. Anläggningen ska uppföras av Södertörns Fjärrvärme AB.

I kommunens översiktsplan är aktuellt område utpekad i för stadsutveckling inom stadsdelscentrum för Flemingsbergsdalen. Området ingår även i planprogrammet för Visättra som delvis naturmark och delvis utredningsområde för framtida bebyggelse. Förslaget bedöms stämma överens med såväl översiktsplanen som planprogrammet för Visättra.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för del av fastigheten Visättra 1:1 (teknisk anläggning fjärrkyla) – beslut om planuppdrag



§ 14 Genomförandebeslut för Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2

Diarienummer: KS-2026/656

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

En bruttoinvestering om 7,5 miljoner kronor godkänns för att genomföra förberedande arbeten inom kvartersmark samt för allmän plats inom detaljplanen för Norra Länna verksamhetsområde (KS-2015/267) i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 20 maj 2026.

Sammanfattning

Norra Länna, etapp 2, skapar cirka 15 hektar ny verksamhetsmark i anslutning till det befintliga Länna industriområde. Detaljplanen innebär, förutom nya byggrätter, också utbyggnad av nya gator, gång- och cykelvägar.

Området består idag av skogsmark. Det är kuperat och kräver därför omfattande masshantering i form av bergschakt. Dessutom behövs kompensationsåtgärder eftersom naturvärden och ekosystemtjänster tas i anspråk.

Detta genomförandebeslut innefattar en bruttoinvestering om 7,5 miljoner kronor för att genomföra förberedande arbeten. De består av ekologiska kompensationsåtgärder, kompletterande utredningar och interna personalkostnader. Masshanteringen förväntas ge kommunen en inkomst, genom att den upphandlas som en byggkoncession. Det innebär att entreprenören i stället för att erhålla en direkt ersättning från kommunen får rätt att sälja de överblivna bergmassorna.

Den totala bruttoinvesteringen för utbyggnad av allmän plats uppskattas till cirka 160 miljoner kronor och förväntas påbörjas år 2031. Investeringen är tänkt att finansieras genom framtida markanvisningar, som beräknas uppgå till cirka 430 miljoner kronor. Detta ger ett preliminärt positivt projektnetto på cirka 270 miljoner kronor.

Kommunstyrelsens förvaltning föreslår att genomförandebeslutet för Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2, godkänns.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut Norra Länna verksamhetsområde, etapp 2



§ 15 Genomförandebeslut för upprustning av Drevviksparken

Diarienummer: KS-2025/243

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsens förvaltning ges i uppdrag att genomföra upprustning av Drevviksparken i enlighet med kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 27 april 2026.
2. För upprustning av parken godkänns en investering om 16 miljoner kronor.

Sammanfattning

Drevviksparken är i behov av upprustning och utveckling. Parken bedöms ha potential att bli en attraktiv grön mötesplats för Länna som saknar närparker. Upprustningen finns med i kommunens parkprogram från år 2015 (KS-2014/711) och i kommunens lekplatsprogram från år 2013 (KS-2012/661).

Efter antaget inriktningsbeslut i kommunstyrelsen den 26 november § 26 fick kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att planera för genomförande av upprustning av Drevviksparken (bilaga 2).

För upprustning av Drevviksparken godkänns en investeringsbudget om 16 miljoner kronor. Upprustningen finansieras genom kommunala investeringsmedel. Medel finns inom ramen för beslutat investeringsbudget för år 2026 och 2027. Byggnation planeras starta under hösten 2026 och slutföras till juni 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Genomförandebeslut för upprustning av Drevviksparken

- Bilaga 1. Illustrationsplan Drevviksparken
- Bilaga 2. Protokollsutdrag kommunstyrelsen (KS 2025-11-26 § 26)
- Bilaga 3. Sammanställning av medborgardialog

§ 16 Planbesked för Nytorp 3:59

Diarienummer: KS-2025/2173

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen lämnar ett negativt planbesked avseende planläggning för Nytorp 3:59.

Sammanfattning

Ansökan avser planläggning för småskalig radhusbebyggelse om cirka fyra bostäder i stationsnära läge.

Förvaltningen bedömer att åtgärden inte är lämplig att pröva genom planläggning då den avser en enskild småhusfastighet inom ett område där byggrätter och fastighetsindelning redan är fastställda i gällande plan. Förslaget bedöms därmed strida mot kommunens riktlinjer för planbesked.

Kommunstyrelsen föreslås därför lämna ett negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Planbesked för Nytorp 3:59



§ 17 Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

Diarienummer: KS-2026/643

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning har genomfört en annonserad process i syfte att utse ny arrendator för Balingsholms gård. Fyra kompletta anbud har inkommit och utvärderats enligt en fastställd poängsättningsmodell avseende:

- Ekonomiska förutsättningar och affärsplan
- Erfarenhet och kompetens för ändamålet
- Erfarenhet av ekologiskt jordbruk, biologisk mångfald och att driva gård som besöksmål
- Övriga mervärden för kommunen och dess invånare

Utvärderingen visar att Naturgruppen i Sverige AB erhåller högst sammanvägd poäng och förvaltningen bedömer därför att deras anbud sammantaget bäst uppfyller kommunens krav och viljeinriktning för gården. Förvaltningen föreslår därför att Naturgruppen i Sverige AB utses till ny arrendator för Balingsholms gård.

Yrkanden

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Tillsättning av arrendator för Balingsholms gård

- | | |
|-----------|--|
| Bilaga 1. | Anbudsöppningsprotokoll |
| Bilaga 2. | Utvärderingstabell |
| Bilaga 3. | Prospekt Balingsholms gård |
| Bilaga 4. | Anbud Naturgruppen i Sverige AB |
| Bilaga 5. | Anbud Ågesta Gård & Ridskola AB |
| Bilaga 6. | Anbud Linnea Rygaard och Jacob Holmberg |
| Bilaga 7. | Anbud Tim Vestin, Per-Inge Svensson och Mikaela Borg |



§ 18 Nomineringar till Huddinges Arkitekturpris 2026

Diarienummer: KS-2026/240

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

De tre utvalda objekten, enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande daterat den 8 maj 2026, ska nomineras till Huddinges Arkitekturpris 2026.

Sammanfattning

Efter en nomineringsprocess under mars–april 2026 har tre objekt valts ut som kandidater för Huddinges arkitekturpris 2026. De tre objekten är:

- Villa Magelungen (fastighet Stoden 1)
- Ombyggnad och renovering av kontors- och restaurangbyggnad (fastighet Regulatorn 3)
- Restaurering av Balingsta kvarn (fastighet Balingsta 8:1)

Efter sommaren kommer de tre objekten att offentliggöras och ett förfarande med omröstning bland allmänheten att ske. Det objekt som får flest röster kommer att tilldelas priset.

Beslutsgång

Felix Byström (SD) deltar inte i beslutet.

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) och Felix Byström (SD) anmäler varsitt särskilt yttrande som biläggs protokollet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Nomineringar till Huddinges Arkitekturpris 2026

Bilaga 1. Lista över inkomna nomineringsförslag till Huddinges arkitekturpris 2026 i nomineringsverktyget på huddinge.se



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen SBU



Datum: 2026-06-10

Diarienummer:

Ärende 18 – Nomineringar till Huddinges Arkitekturpris 2026

Moderaterna noterar att årets process för nomineringar till Huddinges Arkitekturpris väcker flera frågor som bör diskuteras inför kommande år.

För det första kan konstateras att antalet nomineringar från allmänheten varit mycket begränsat. Detta väcker frågan om prisets nuvarande utformning och förankring hos Huddingeborna. Om intresset för att nominera projekt är lågt bör kommunen analysera orsakerna och diskutera hur prisets framtid och relevans kan stärkas eller förändras.

Vidare är det oklart hur bedömningen har gjorts när de nomineringar som inkommit från allmänheten inte återfinns bland de föreslagna kandidaterna. Det saknas en tydlig redovisning av vilka kriterier som använts och på vilka grunder allmänhetens förslag har valts bort.

Sammantaget anser vi att urvalet väcker frågor kring både process och bedömningsgrunder. För att värna prisets legitimitet och trovärdighet bör kommunen inför kommande år säkerställa större transparens kring nomineringar, urval och bedömning samt föra en diskussion om hur allmänhetens engagemang kan stärkas.



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsens
samhällsbyggnadsutskott

Datum: 2025-06-10
Diarienummer: KS-2026/240



Ärende 18: Nomineringar till Huddinges Arkitekturpris 2026

Intresset för att nominera förslag till Huddinges Arkitekturpris är lågt. Även om priset inte innebär någon prissumma kostar uppskattar vi att kostnaden för administration och marknadsföring överstiger 100 000 kronor om året för priset. Detta är pengar som vi anser kan användas bättre, exempelvis till kommunens kärnverksamhet.

I Sverigedemokraternas förslag till mål och budget så stryker vi ett antal priser som Huddinge kommun delar ut varje år, Arkitekturpriset är ett av dessa och av den anledningen deltar vi inte i beslutet om att utse nomineringar.

Felix Byström

Sverigedemokraterna



§ 19 Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera, kommundelen Vårby – information inför samråd

Diarienummer: KS-2022/972

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om
Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera, kommundelen Vårby – information inför samråd till protokollet

Särskilt yttrande

Love Bergström (M) anmäler ett särskilt yttrande som biläggs protokollet.



Huddinge

SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen SBU



Datum: 2026-06-10

Diarienummer:

Ärende 19. Detaljplan för Drakskeppet 1 med flera, kommundelen Vårby - information inför samråd

Moderaterna ställer sig tveksamma till den inriktning som presenteras i ärendet. Även om det är positivt att utveckla stationsnära lägen och skapa en tryggare och mer levande stadsmiljö är det olyckligt att planförslaget i huvudsak innebär ytterligare förtätning med hyresrätter i ett område som redan domineras av denna upplåtelseform.

För att motverka segregationen i Huddinge behöver bostadspolitiken bidra till ökad variation och fler vägar in på bostadsmarknaden. En ensidig utbyggnad av hyresrätter riskerar att förstärka den socioekonomiska obalansen i området snarare än att skapa den blandning av boendeformer som krävs för en långsiktigt hållbar utveckling.

Moderaterna ser därför en risk att den föreslagna inriktningen bidrar till ökad segregation och ett förstärkt utanförskap. I den fortsatta planprocessen bör möjligheterna att skapa en större variation av upplåtelseformer och bostadstyper provas för att stärka den sociala sammanhållningen och öka områdets attraktivitet.

Vi anser att nya bostadsområden ska planeras med fokus på integration, trygghet och social hållbarhet. För att lyckas med detta krävs en mer balanserad bostadsmix än den som nu föreslås.



§ 20 Detaljplan för bostäder på Lotusen 3 och del av Kynäs 2:31 i Stuvsta – information inför samråd

Diarienummer: KS-2024/1641

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar informationen om *Detaljplan för bostäder på Lotusen 3 och del av Kynäs 2:31 i Stuvsta – information inför samråd* till protokollet.



§ 21 Övriga frågor

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskotts beslut

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott noterar den övriga frågan till protokollet.

Sammanfattning

Felix Byström (SD) ställer en övrig fråga om varför samhällsbyggnadsprojektet Odal mannen 1 ska avbrytas. Samhällsbyggnadsdirektören svarar att kommunen inte driver projektet vidare till följd av ett ägarbyte av fastigheten.